

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №145а
поул. Ф. Энгельса за 2022 год**

Год постройки	1962
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3 354,60
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 245,50
общая площадь нежилых помещений м2	109,10
Не оплачено населением на 01.01.2022	45 754,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	-68 640,88
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	622 675,18
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	602 762,14
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	19 913,04
Оплачено населением	562 238,78
Оплачено нежилыми помещениями	19 913,04
Не оплачено на 01.01.2023	86 277,36
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-89 089,01

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	217 163,47
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	68 219,23
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	212 415,68
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	74 880,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	38 335,68
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	60 382,80
4	Управленческие услуги	112 638,00
	Итого расходов по текущему содержанию	602 599,95

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов